



residencial

# Leste Beach



*Feito especialmente para inspirar você.*



Localizado na área mais nobre, agradável e acolhedora de Praia de Leste, o Leste Beach representa o compromisso da TFI Engenharia com a qualidade de vida e com a construção de empreendimentos que excedem a qualidade tradicional.

Projetados para o bem-estar e com apenas doze apartamentos exclusivos, em um condomínio planejado para ter custos racionais de manutenção, o Leste Beach será um patrimônio valorizado, senão por sua arquitetura limpa e minimalista, por sua exclusividade.

Uma obra da TFI que marcará o cenário da Praia de Leste e também, a sua vida.







ARQUITETURA ATEMPORAL

*12 apartamentos premium*

8 APARTAMENTOS TIPO

**2 DORMITÓRIOS**  
de 90,28 a 103,47 m<sup>2</sup> de área total

4 DUPLEX

**COBERTURAS**  
3 DORMITÓRIOS (SUÍTE)  
a partir de 133,60 m<sup>2</sup> de área total

*Duplex invertidos, com terraços generosos, solário e ponto para spa*





Medidores individuais de água, luz e gás

Piso em porcelanato ou vinílico

Esquadrias de alumínio anodizado em cor preta

Pontos para TV a cabo no Estar e dormitórios

Infra para ar condicionado split nos quartos e estar





VARANDAS  
GOURMET COM  
CHURRASQUEIRA  
A CARVÃO



Tamos em granito nos banheiros





Infra para ar condicionado split nos quartos e estar

Sacadas privativas nos dormitórios dos apartamentos de face para a rua



1º  
PAVIMENTO

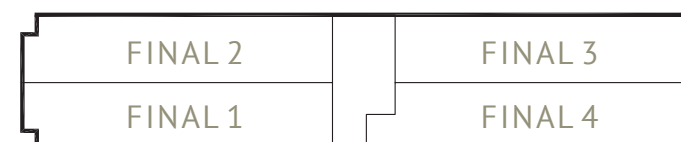
## 2 DORMITÓRIOS



Quadro de áreas (m²)

Apto	Privativa Coberta	Privativa Descoberta	Total
101	61,02	21,22	92,05
102	61,73	18,61	90,28
103	61,99	12,61	100,89
104	60,00	15,22	101,17

R. BARONEZA DO CERRO AZUL





2º  
PAVIMENTO

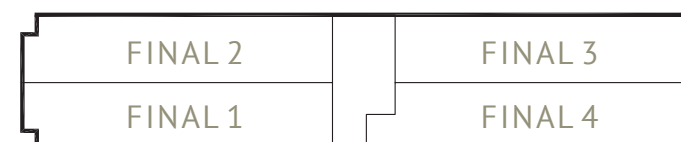
## 2 DORMITÓRIOS



Quadro de áreas (m²)

Apto	Privativa Coberta	Privativa Descoberta	Total
201	57,80	8,56	92,02
202	58,51	3,19	102,04
203	58,78	2,56	103,47
204	56,78	2,56	101,13

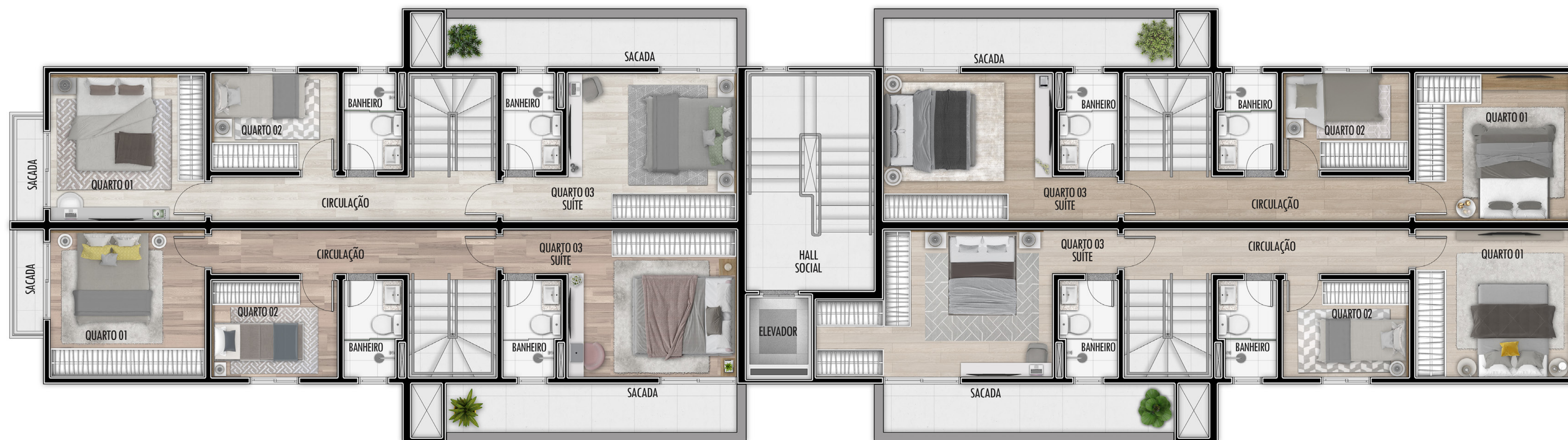
R. BARONEZA DO  
CERRO AZUL





3º  
PAVIMENTO

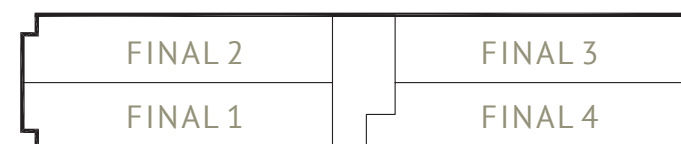
# DUPLEX INFERIOR



Quadro de áreas (m²)

Apto	Privativa Coberta	Privativa Descoberta	Total
301	73,47	31,70	145,81
302	74,19	30,17	149,27
303	74,46	29,32	147,93
304	72,46	36,33	133,60

R. BARONEZA DO CERRO AZUL



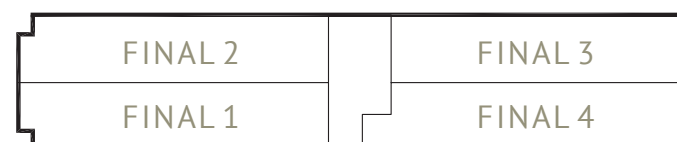


4º  
PAVIMENTO

# DUPLEX SUPERIOR



R. BARONEZA DO  
CERRO AZUL





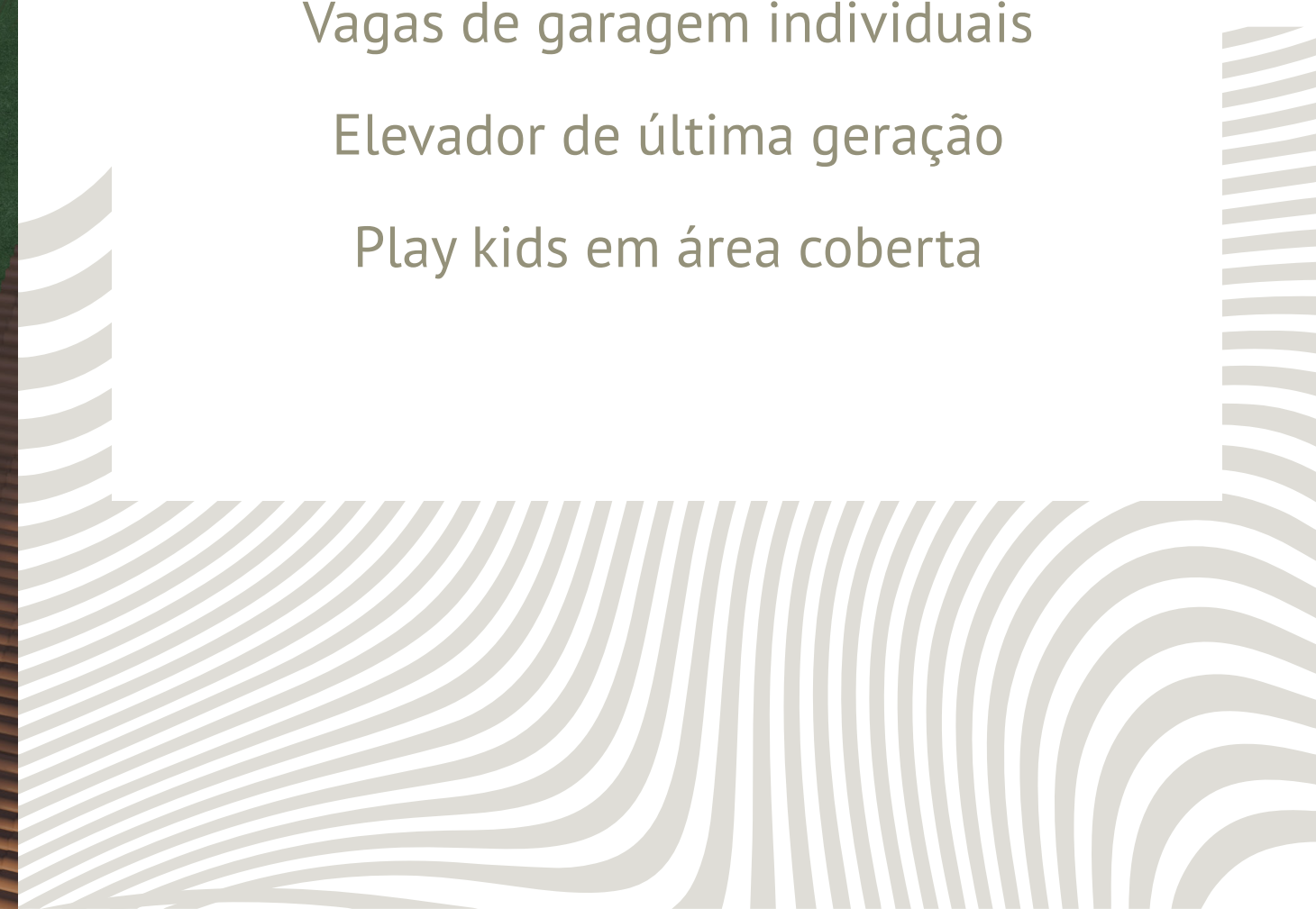


Acesso de pedestres e portão da  
garagem automatizados

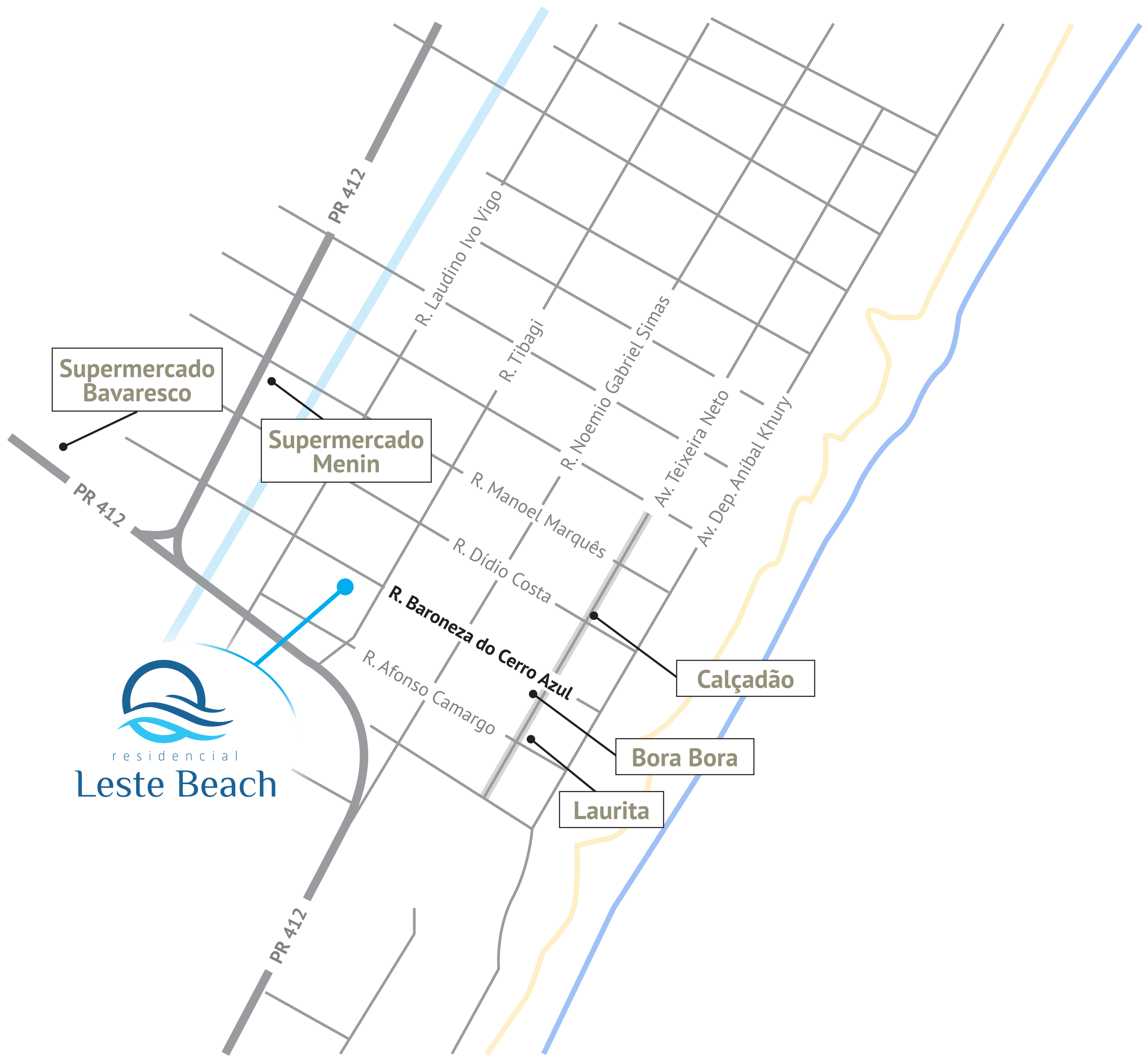
Vagas de garagem individuais

Elevador de última geração

Play kids em área coberta







# *Praia de Leste*

## RUA BARONEZA DO CERRO AZUL, 373

Acesso rápido à praia e ao calçadão  
Localizado na área mais nobre de Praia de Leste





Construção e Incorporação:



[tfiengenharia.com.br](https://tfiengenharia.com.br)

[facebook.com/TFI-Engenharia](https://facebook.com/TFI-Engenharia)

[instagram.com/tfiengenharia](https://instagram.com/tfiengenharia)

Vendas: